

OBRA: ADECUACIÓN EDILICIA COMISARIA N°15 - UR II

EDIFICIO: SARMIENTO 4310 – ROSARIO

MEMORIA DESCRIPTIVA

Es objeto de la presente obra "Comisaría N°15 - Unidad Regional II", calle Sarmiento N° 4310 de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, es dar respuesta al requerimiento de la SECRETARIA DE COORDINACION TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL MINISTERIO DE SEGURIDAD, para la adecuación edilicia de la misma.

El proyecto consiste en la restauración completa del edificio. Todos los espacios revisten características edilicias deficientes, a saber: cubiertas con filtraciones de agua; paredes con humedad, grietas y deterioro general; ausencia de sistema de seguridad; aberturas, pisos, paredes y cielorrasos deteriorados; desagües y cañerías obturadas; instalaciones eléctricas precarias, y un estado de degradación de pintura y mantenimiento en general.

Función del objetivo planteado, se propone: Refaccionar los espacios de la Comisaría para mejorar la habitabilidad y garantizar el confort del personal que trabaja en dicha dependencia.

En resumen de lo expuesto, la premisa subyacente es ofrecer un espacio de calidad tanto para los trabajadores que se desempeñan en él, como a todo el conjunto de la ciudadanía, en tanto que se trata de un edificio público.

La superficie total a intervenir es de 280 m².

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de **\$17.206.578,76** (Son pesos **DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 76/100**), elaborado con precios Base al mes de SEPTIEMBRE 2022.

El Sistema de Contratación es por AJUSTE ALZADO sin redeterminación de precios según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El Plazo de obra se fijó en 90 días calendario.

El Plazo de Conservación y Garantía es de 360 días calendario.